

(*) Elementi progettuali invariati

(-) Elementi progettuali modificabili con SIO di cui all'art. 31.2

DATI IDENTIFICATIVI ESSENZIALI

Ubicazione	Via Pasolini (Granarolo Faentino)	Tavola RUE: (P.3)_Tavola 3.3
Estensione dell'area	circa 12.420 mq	
Riferimento disciplina Nda	(*) Art. 11.2 [Aree urbane a disciplina specifica - Aree urbane sottoposte a scheda progetto]. Dovranno essere rispettate in via prevalente le condizioni definite nell'ambito della procedura ex art. A-14-bis della L.R. 20/2000. (*) Per quanto non disciplinato dalla presente scheda valgono le regole di cui all'art. 10 [Ambito misto di riqualificazione].	

MODALITA' ATTUATIVE

Strumento	(*) Intervento edilizio diretto esteso a tutta l'area della scheda.
------------------	---

DESTINAZIONI

Funzioni ammesse	(*) Sono ammesse unicamente le funzioni di cui all'art. 3.1 [Usi del territorio - Destinazioni d'uso] previste dall'art. 10 [Ambito misto di riqualificazione] che costituiscano un organico ampliamento dell'attività esistente al Foglio 16 Mappale 7.
-------------------------	--

CARICO URBANISTICO AMMESSO

Capacità insediativa	(*) La SCO massima ammessa è pari a 2.700 mq
-----------------------------	--

INCENTIVI e COMPENSAZIONI

	(*) E' ammessa l'applicazione degli incentivi secondo le modalità di cui all'art. 29 [Incentivi] e all'art. 30 [Compensazioni] fino ad un incremento massimo della SCO esistente di 300 mq.
--	---

DOTAZIONI TERRITORIALI

Infrastrutture per l'urbanizzazione	
Attrezzature e spazi collettivi	
Dotazioni ecologiche ambientali	

ASPETTI INTEGRATIVI AL SISTEMA PRESTAZIONALE DI CUI AL TITOLO VII DELLE NORME di ATTUAZIONE [Obiettivi di qualità] E DI CUI ALLA PARTE II [Sostenibilità degli insediamenti] DELL'ELABORATO Tav. P.5 DEL RUE “ATTIVITÀ EDILIZIA E PROCEDIMENTI”

Prestazione sicurezza	Mobilità (*) Le prestazioni riguardanti i parcheggi di uso pubblico (o altri spazi di uso pubblico) di cui all'art. 26.2 [Prestazioni minime nel centro urbano - Prestazione sicurezza], lettera d, fermo restando l'applicazione di specifiche norme sovraordinate o di settore e fermo restando la dotazione di parcheggi privati pertinenziali di cui alla Legge 122/1989, si intendono assolte con la realizzazione di parcheggi privati alberati localizzati come indicati nella parte della grafica della presente Scheda (*) È previsto un unico nuovo accesso da via Pasolini, come indicato nella parte grafica della presente Scheda
Prestazione sostenibilità	
Prestazione identità	

Scala 1:2000



Legenda

-  Perimetro della scheda
-  Area di concentrazione dell'edificato
-  Area indicativa di concentrazione dei parcheggi privati
-  Fascia da attrezzare a verde alberato
-  Spazi a verde permeabile
-  Fascia di rispetto ferroviaria
-  Accesso carrabile

